

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Починок Леншоссе 3 2017 ГОД

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ		Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
							2017		
Содержание в т.ч.:	78 261,99	-	146 442,12	-	123 232,33	-	145 463,31	978,81	101 471,78
Уборка	2 599,44		7 742,16		6 364,89		8 085,85	- 343,69	3 976,71
Содержание	53 595,99		97 332,48		81 099,35		96 009,98	1 322,50	69 829,12
ЕИРЦ	6 689,58		6 856,14		7 102,85		6 856,14	-	6 442,87
ТБО	15 376,98		34 511,34		28 665,24		34 511,34	-	21 223,08
ВДГО	2 504,47		2 836,20		2807,74		2 836,20	-	2 532,93
СОИ ЭЭ			946,77		575,26		946,77	-	371,51
СОИ ГВС			2 536,22		1 766,16		2 536,22	-	770,06
СОИ ХВС			456,32		314,00		456,32	-	142,32
Текущий ремонт	20 808,24	- 57 183,70	61 858,56		50 972,95		22 484,00	- 17 809,14	31 693,85
Установка ОПУ ЭЭ							22 484,00		
Отопление	165 625,60		285 710,28		239 901,34		285 710,28	-	211 434,54
ГВС	40 193,19		126 771,97	- 3 242,57	86 689,56		123 529,40	-	77 033,03
ХВС	7 986,50		29 661,67	- 1 677,51	314,00		27 984,16	-	35 656,66
Водоотведение	15 999,75		61 578,36	- 2 660,30	42 546,35		58 918,06	-	32 371,46

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.А. Соклакова

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

С информацией по работе УК с задолженностью населения собственники могли ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК. Приложение № ___.
 План и выполнение мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению, в том числе доведение информации об их необходимости.

Приложение 6.2

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Починок ул.Леншоссе д.3

			1 полугод.	2 полугод.	среднее
Уборка помещений и территории 2017			0,98	1,03	1,01
Фактическая стоимость					1,05
Содержание 2017			11,68	13,59	12,64
Фактическая стоимость					12,46
2017					
вид работ	Единица измерения	периодичность	кол-во элементов, шт., м.кв.	стоимость услуги	стоимость услуги на кв.м.
1	Обметание стен	м.кв.	-	-	-
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	-	-	-
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	-	-	-
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	-	-	-
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	-	-	-
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	-	-
7	Уборка мусора с газона (2 р.в неделю)	м.кв.	-	280,20	-
8	Очистка урн	шт.	-	2,00	-
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	-	2,00	-
10	Окос территории	м.кв.	-	280,20	-
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	280,20	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	-	2,00	-
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	-	2,00	-
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	0,10	7 623,65
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	-	2,00	-
16	Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	641,95	462,20
17	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	90,00	-
18	Итого оказано услуг по уборке			8 085,85	1,05
19	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	505,00	-
20	Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	6	42,00	8 151,50
21	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	8,00	-
22	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	-	-
23	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	8,00	-
24	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	-	505,00	-
25	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	641,95	-
26	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	505,00	-
27	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	86,40	-
28	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	29,31	-
29	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	58,00	-
30	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	4,00	-
31	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	24,39	-
32	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	172,80	-
33	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	-	-
34	Чистка подвалов	м.кв.	-	-	-
35	Проветривание подвалов	м.кв.	-	-	-
36	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	-	-

37	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	641,95	1 661,22	0,22
38	Консервация системы ЦО	м.п.	1	232,00	3 001,82	0,39
39	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	18,00	1 164,50	0,15
40	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	24,00	1 552,67	0,20
41	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	18,00	1 164,50	0,15
42	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	5,00	-	-
43	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	8,00	-	-
44	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	232,00	4 923,04	0,64
45	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	20,80	441,38	0,06
46	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	118,80	2 520,94	0,33
47	Промывка трубопроводов системы ЦО	шт.	1	232,00	9 820,56	1,27
48	Запуск системы ЦО	м.п.	1	232,00	3 001,82	0,39
50	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	641,95	1 661,22	0,22
51	Ревизия общедомового э/оборудования	м.кв.	12	1,00	2 329,00	0,30
52	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	м.п.	3	12,00	2 329,00	0,30
53	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт.	20	1,00	2 000,00	0,26
54	Прочистка ливневой канализации	шт	-	-	-	-
55	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.п.	-	10,00	-	-
56	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	м.кв.	-	1,00	-	-
58	Земля	куб.м.	1	641,95	1 469,00	0,19
59	Материалы	шт.	12	641,95	3 851,70	0,50
61	ОДН электроэнергии	м.кв.	6	641,00	1 056,72	0,14
62	АДС	м.кв.	12	641,95	7 703,40	1,00
63	Дератизация	м.кв.	-	641,95	-	-
64	Дезинсекция	м.кв.	-	641,95	-	-
66	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	641,95	29 349,95	3,81
67	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	641,95	6 856,03	1,78
68	Итого услуг по содержанию			-	96 009,98	13,35
81	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	641,95	35 743,78	55,68
85	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	641,95	6 856,03	10,68
86	Итого услуг				146 695,63	80,76